

# POLITICAS DE COOKIES

## 1. OBJETIVO

Para **MS INMOBILIARIA** es importante garantizar la privacidad y protección de los datos personales que el **USUARIO** del presente sitio web, de propiedad de **LA EMPRESA**, ubicado en la dirección electrónica <https://msinmobiliaria.pe/> (en adelante **SITIO WEB**), faciliten dentro de éste.

Es por ello que definimos las siguientes políticas, con el fin de dar a conocer al **USUARIO** el modo en que se trata la información y datos personales de nuestros **USUARIOS** que se recopilan a través de las cookies y otras tecnologías. De la misma manera informar los lineamientos que regulan las cookies del mismo.

## 2. MARCO LEGAL

En el Perú, el uso de cookies, al implicar el tratamiento de datos personales del usuario, se encuentra bajo la regulación de la Ley N° 27933, Ley de Protección de Datos personales y su reglamento (D.S. 003-2013-JUS). Según esta norma, el tratamiento de datos personales del usuario requiere el consentimiento previo, informado, expreso e inequívoco del titular (artículo 13.5). Por ello, un sitio web no puede recopilar información personal del usuario sin su consentimiento, pues ello vulneraría su intimidad personal.

La información personal privada no incluye información que está disponible a través de fuentes accesibles al público. Se entiende por tales los medios de comunicación electrónica, óptica y de otra tecnología concebidos para facilitar información al público y abiertos a la consulta general, las guías telefónicas, los diarios y revistas, los medios de comunicación social, las listas profesionales, los repertorios de jurisprudencia anonimizados, los Registros Públicos administrados por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos así como todo otro registro o banco de datos calificado como público conforme a ley, y la información que ostentan las entidades de la Administración Pública y que deba ser entregada a los administrados en aplicación de la Ley N° 27806

- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

## 3. ALCANCE

Esta política es aplicable a sitios web, servicios, productos de contenido digital que es manejado nuestra empresa.

## 4. SOBRE LAS COOKIES DEL SITIO WEB

**EL SITIO WEB de MS INMOBILIARIA** utiliza una tecnología denominada “cookies”, que a continuación se explica:

### ¿QUÉ SON LAS COOKIES?

Los sitios web y las aplicaciones utilizan cookies. Una “Cookie” es un pequeño archivo de texto que un sitio web almacena en el navegador del Usuario. Las cookies facilitan el uso y la navegación por una página web y son de importancia esencial para el buen funcionamiento del internet

### TIPOS DE COOKIES

### SEGÚN LA ENTIDAD

Según cuál sea la entidad que gestione el sitio web desde donde se envíen las cookies y traten los datos que se obtengan, se pueden distinguir las siguientes:

- **Cookies propias:**

En este caso son las que se generan por la propia página web. Pueden ser muy variadas y generalmente se utilizan para mejorar la experiencia del usuario al entrar en una página.

- **Cookies de tercero:**

Son las generadas por servicios o proveedores externos a la web. Pueden ser muy variadas y recopilan datos estadísticos, de uso, recopila gustos de los usuarios, etc. Por ejemplo, podemos nombrar a redes sociales como Facebook o Twitter que utilizan cookies de terceros. También servicios analíticos como Google Analytics que recopila todo tipo de información sobre los visitantes para fines estadísticos,

### **SEGÚN EL PLAZO**

Según el plazo de tiempo que permanecen activadas en el dispositivo de acceso a Internet del Usuario, se pueden distinguir las siguientes:

- **Cookies de sesión:**

Comienza cuando visitas un sitio web o una aplicación web y comprende el tiempo que transcurre entre el inicio y el cierre de la sesión. Al iniciar la sesión, el servidor genera un "ID de sesión" que se transmite al cliente. Este ID, también denominado identificador de sesión, es un número generado al azar que las cookies de sesión almacenan de forma temporal.

- **Cookies persistentes:**

Las cookies permanentes ayudan a los sitios web a recordar tu información y ajustes cuando los visitas más adelante. Esto conlleva un acceso más rápido y sencillo ya que, por ejemplo, no tienes que iniciar sesión de nuevo.

### **SEGÚN LA FINALIDAD**

Según la finalidad para la que se traten los datos obtenidos mediante las cookies, se pueden distinguir las siguientes:

- **Cookies técnicas:**

Son aquellas imprescindibles y estrictamente necesarias para el correcto funcionamiento de la web y la utilización de las diferentes opciones y servicios que ofrece. Son de este tipo, entre otras, las que sirven para el mantenimiento de la sesión, la gestión del tiempo de respuesta, rendimiento o validación de opciones, utilizar elementos de seguridad o compartir contenido con redes sociales.

- **Cookies de personalización:**

Estas sirven para recordar cómo hemos interactuado con diferentes apartados de esa página para que la propia web pueda mostrar contenido relacionado.

- **Cookies de preferencia:**

recopila gustos y, como su nombre indica, preferencias de los usuarios. Por ejemplo si hemos configurado algunos ajustes en esa página, como puede ser el idioma o la forma en la que se ve cierto contenido, lo recuerda para un futuro.

- **Cookies de Geo-localización:**

Son utilizadas para averiguar en qué país se encuentra cuando se solicita un servicio. Esta cookie es totalmente anónima, y sólo se utiliza para ayudar a orientar el contenido a su ubicación.

- **Cookies de análisis:**

Las cookies analíticas son las utilizadas por nuestros portales Web, para elaborar

perfiles de navegación y poder conocer las preferencias de los usuarios del mismo con el fin de mejorar la oferta de productos y servicios. Por ejemplo, mediante una cookie analítica se controlarían las áreas geográficas de mayor interés de un usuario, cuál es el producto de más aceptación, etc

- **Cookies publicitarias:**

Las cookies publicitarias permiten la gestión de los espacios publicitarios en base a criterios concretos. Por ejemplo, la frecuencia de acceso, el contenido editado, etc.

- **Cookies de publicidad comportamental:**

Las cookies de publicidad permiten a través de la gestión de la publicidad almacenar información del comportamiento a través de la observación de hábitos, estudiando los accesos y formando un perfil de preferencias del usuario, para ofrecerle publicidad relacionada con los intereses de su perfil.

## **FINALIDAD DE LAS COOKIES DEL SITIO WEB**

**LA EMPRESA** utiliza las cookies en el presente **SITIO WEB** para facilitar el uso y navegación, garantizar el acceso a determinadas funcionalidades y adicionalmente, para mejorar la calidad del **SITIO WEB** de acuerdo a los hábitos y estilos de navegación de los **USUARIOS**.

## **GESTIÓN DE LAS COOKIES**

### **ACEPTACIÓN DE LAS COOKIES**

Proporcionando esta política, **LA EMPRESA** expone al **USUARIO** el compromiso adquirido sobre el uso de cookies, dándole acceso a información para que pueda comprender qué tipo de cookies utilizamos y por qué lo hacemos. Con esto, procuramos proporcionarle transparencia en cuanto a los datos tratados en nuestro **SITIO WEB**.

**EL USUARIO** podrá en cualquier momento modificar la configuración de las cookies del **SITIO WEB**; en el caso de no hacerlo se entenderá que **EL USUARIO** acepta las cookies del **SITIO WEB**.

Puedes consultar los pasos para deshabilitar la instalación de cookies en las secciones de "Ayuda" de las páginas web de cada navegador:

Internet Explorer: Herramientas -> Opciones de Internet -> Privacidad -> Avanzada. Para más información, puede consultar el soporte de Microsoft o la Ayuda del navegador.

Firefox: Herramientas -> Opciones -> Privacidad -> Historial -> Configuración Personalizada. Para más información, puede consultar el soporte de Mozilla o la Ayuda del navegador.

Chrome: Configuración -> Mostrar opciones avanzadas -> Privacidad -> Configuración de contenido. Para más información, puede consultar el soporte de Google o la Ayuda del navegador.

Safari: Preferencias -> Seguridad. Para más información, puede consultar el soporte de Apple o la Ayuda del navegador.

Es importante mencionar que, en el caso de restringir o bloquear las cookies puede ver reducidas las funcionalidades del **SITIO WEB**, y no podremos mantener sus preferencias, algunas características de las páginas no estarán operativas, y no podremos ofrecerle servicios personalizados.

## 5. CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS PERSONALES

Los datos personales facilitados por el **USUARIO** del presente **SITIO WEB** y de todo prospecto de cliente serán tratados con total confidencialidad, conforme al mandato de las leyes peruanas. **LA EMPRESA** se compromete a guardar secreto profesional indefinidamente respecto de los mismos y garantiza el deber de guardarlos adoptando todas las medidas de seguridad necesarias.

## 6. ACTUALIZACION DE POLITICAS

Es posible que LA **EMPRESA** actualice la Política de Cookies de nuestro **SITIO WEB**, por ello le recomendamos revisar esta política cada vez que acceda a la misma, con el objetivo de estar adecuadamente informado sobre cómo y para qué usamos las cookies.

EN LA WEB

**ms** inmobiliaria

Etapa  
En construcción

Ubicado  
Pueblo Libre

Dormitorios  
3 Dorm.

Cocina  
Equipada

Neomar 3

Es tu momento

Desde  
176.500 Incl

El presente sitio web utiliza cookies propias y de terceros para mejorar su experiencia en nuestra web, así como para analizar el tráfico web de la misma. Para continuar navegando es necesario aceptar nuestra Política de Cookies que puede consultar haciendo click [Leer Más](#)

ACEPTO