

 **Jesús María**

**ms**  
inmobiliaria

PRONTA ENTREGA

**ArnaldO**

Living\_Jesús María



**Vive sin ruido  
de las avenidas**

Imágenes referenciales\*

# ArnaldO

Living\_Jesús María

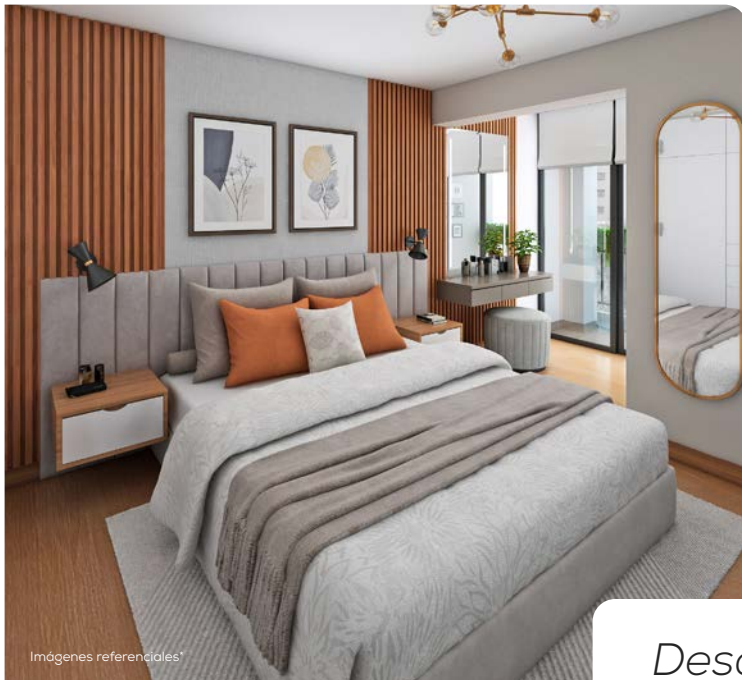
*“El nuevo estándar  
de tranquilidad”*

Proyecto Arnaldo es un edificio residencial en una **avenida tranquila de Jesús María, ideal para vivir con calma sin perder conexión con la ciudad.**

Departamentos con distribución eficiente, diseñados para brindar confort y funcionalidad.

**Un proyecto pet friendly, con áreas comunes prácticas y un parque interno** que complementan un estilo de vida cómodo y armonioso.





Imágenes referenciales\*

ESPACIOS  
QUE **SE**  
**ADAPTAN A TI**

**DEPAS**  
**1 • 2 • 3** Dormitorios

Desde:




**38.00 M<sup>2</sup>**

Hasta:

**154.00 M<sup>2</sup>**



Imágenes referenciales\*

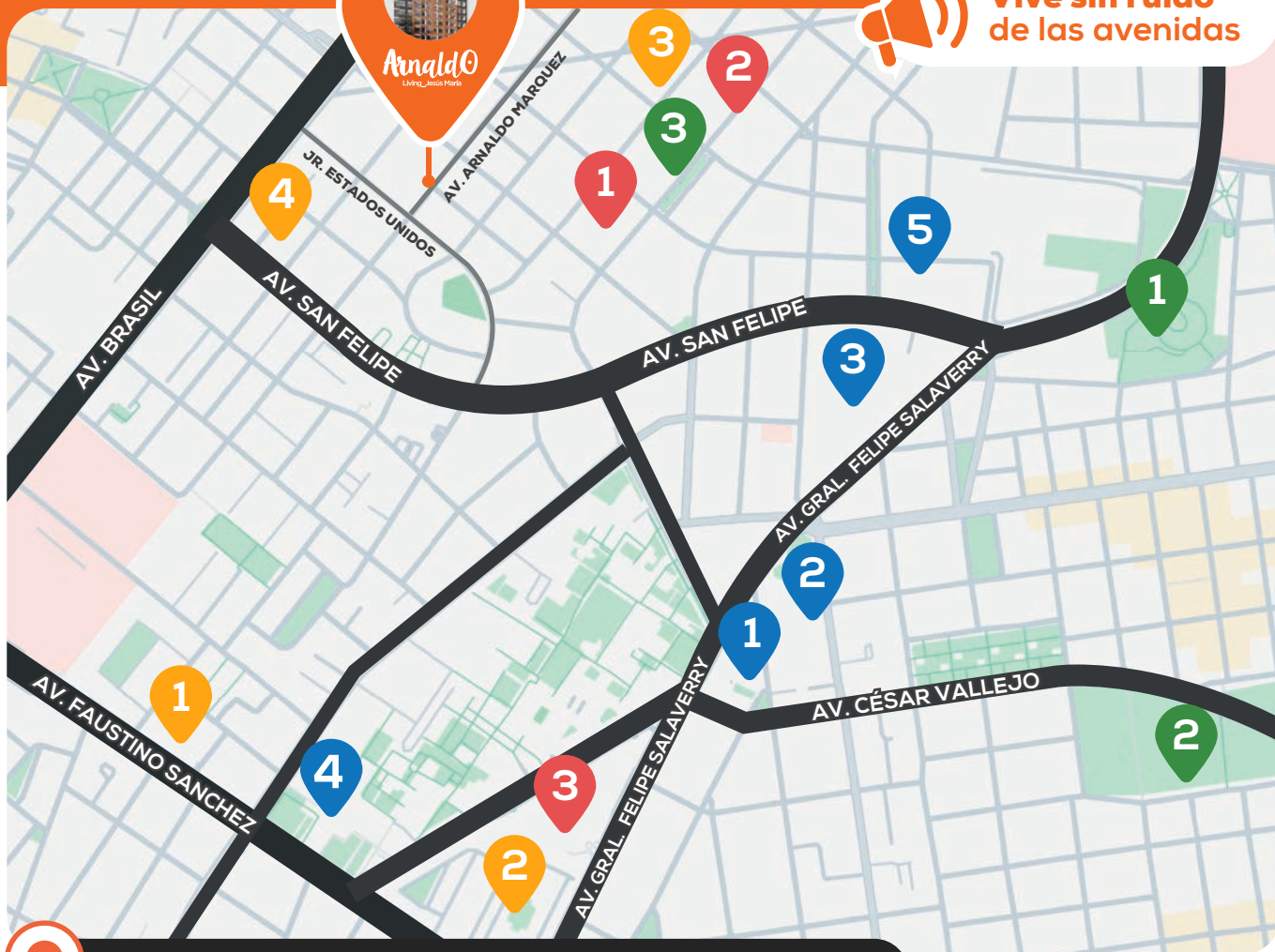
-  17 Pisos + Azotea
-  7 Áreas comunes
-  4 Sótanos

# LOS MEJORES LUGARES CERCA DE TI

El proyecto se ubica en una de las zonas con mayor demanda y proyección, rodeado de servicios esenciales y vías de fácil acceso.



Vive sin ruido  
de las avenidas



Av. Arnaldo Márquez 1964, Jesús María

# Vive **Conectado**

**ArialdO**  
Living\_Jesús María



## **Centros comerciales**

- 1** Metro de San Felipe
- 2** Real Plaza Salaverry
- 3** Mercado Jesús María
- 4** Plaza vea Bolivar



## **Bancos**

- 1** BCP
- 2** BBVA, Interbank
- 3** Zona financiera



## **Parques y áreas verdes**

- 1** Parque los Proceres
- 2** Parque Castilla
- 3** Plaza San José



## **Colegios y universidades**

- 1** UPC
- 2** Colegio Sophiano
- 3** UP
- 4** Colegio San Felipe
- 5** UAP



A 8 min de **Real Plaza Salaverry**



A 2 min de **Av. Brasil**



A 5 min de **Plaza San Jose**

# UN LUGAR PARA CADA MOMENTO

Ambientes diseñados para compartir, relajarse y disfrutar cada día. El proyecto cuenta con sala SUM, terrazas con parrilla, lobby, zona pet, sala de niños y bike parking, pensados para una vida más cómoda y conectada.



SUM



Lobby



3 Zonas de  
Parrillas  
+ Terrazas



Sala de  
niños



Bike  
Parking



Zona PET  
+ Terraza



ArnaldO  
Living\_Jesús María

# UN HOGAR PARA TODOS

Disfruta de una zona pet especialmente diseñada y una terraza ideal para compartir momentos al aire libre.



SOMOS  
**PET**  
FRIENDLY

Imágenes referenciales\*



Áreas sociales

**LOBBY**

Bienvenido a Arnaldo.  
Un acceso elegante que te recibe  
con estilo, brindándote una sensación de  
confort desde el primer paso.



## Áreas sociales

**SUM**

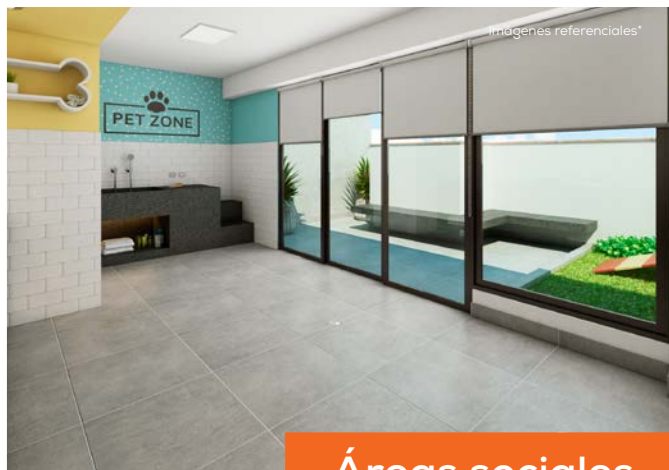
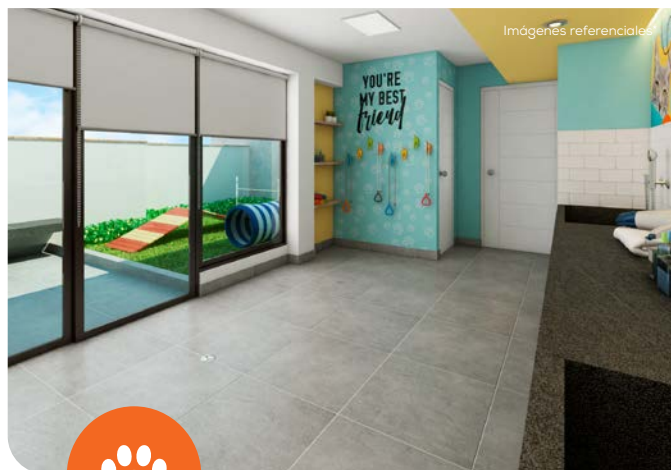
Un espacio versátil y acogedor, perfecto para celebrar con amigos, organizar reuniones o disfrutar de momentos especiales en compañía



## SALA DE NIÑOS

Áreas sociales

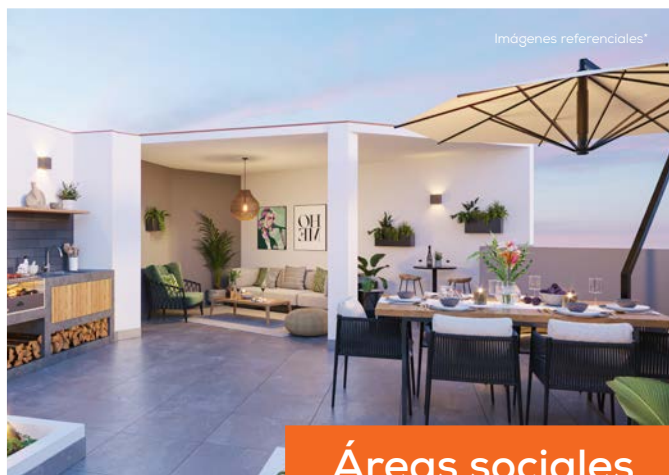
Diversión y aventura al aire libre en nuestra zona de juegos, un parque seguro y lleno de actividades para que los más pequeños disfruten.



Áreas sociales

## ZONA PET + TERRAZA

El lugar perfecto para cuidar y consentir a tu mascota, diseñado para ofrecer comodidad y bienestar a tu compañero de cuatro patas



## 3 ZONAS DE PARRILLAS + TERRAZAS

Relájate aire libre y comparte momentos únicos disfrutando de una buena comida y una vista increíble

Áreas sociales



# BIKE PARKING

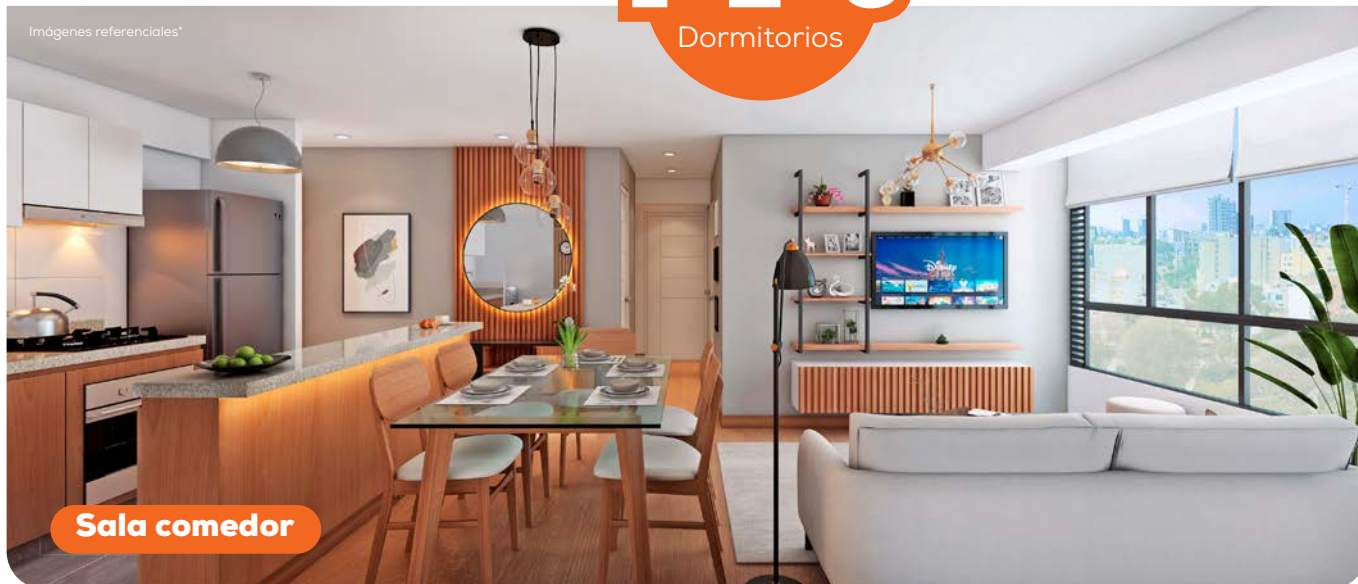
Siente la libertad de pedalear y conectar con la naturaleza con calma.



## DEPARTAMENTOS DISEÑADOS PARA VIVIR MEJOR



Depas de  
**1 • 2 • 3**  
Dormitorios



Tenemos un  
**modelo para ti**

**ArnaldO**  
Living\_Jesús María

**FREE**

**1 DORM**

ideal para  
independizarte



Departamento

# TIPO 04

Del 204 al 1004

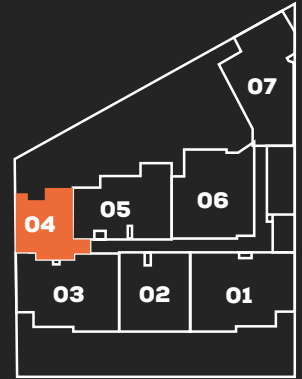


Área total:

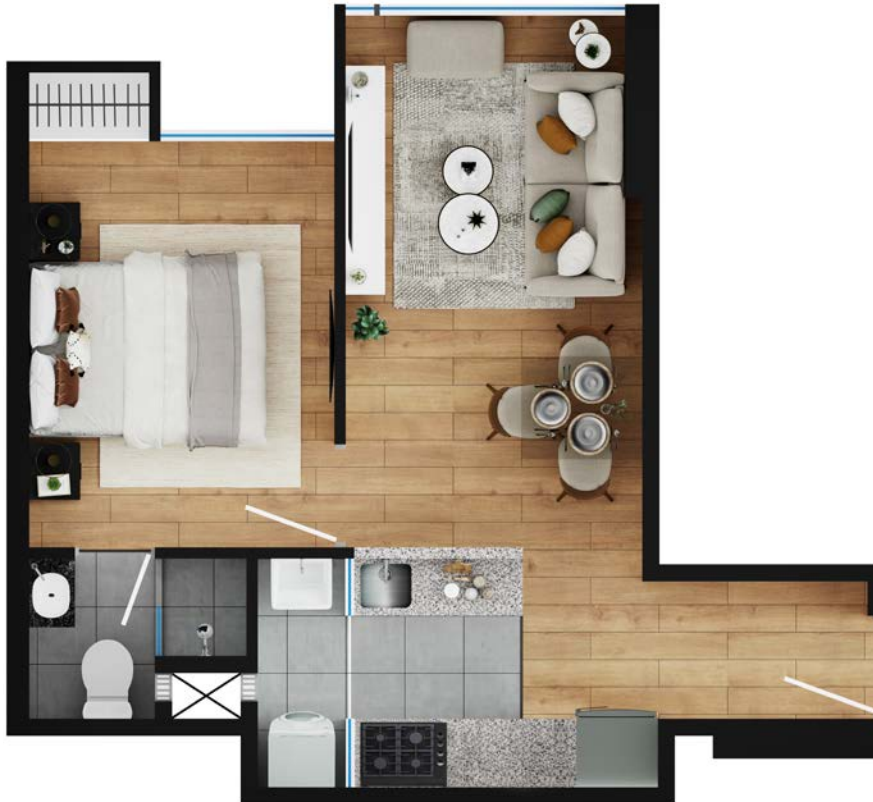
38.00 M<sup>2</sup>



1 Dorm.



Av. Arnaldo Márquez



**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

Departamento

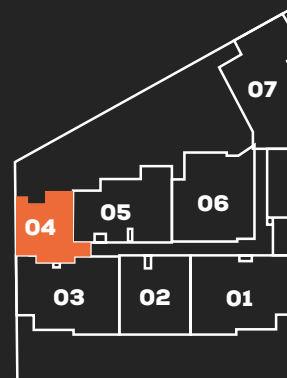
# TIPO 04<sup>B</sup>

Del 1104 al 1704

[m<sup>2</sup>

Área total:

36.80 M<sup>2</sup> |  1 Dorm.



Av. Arnaldo Márquez



**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

Tenemos un  
**modelo para ti**

**ArnaldO**  
Living\_Jesús María

**Match living**

**2 DORMS**

Ideal para rommies  
o vivir en pareja

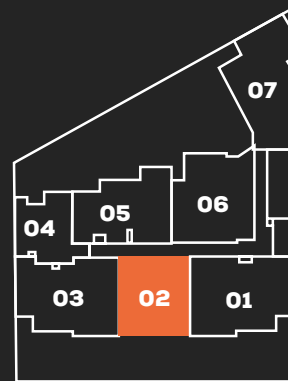


Departamento

# TIPO 02

Del 202 al 1702

Área total:  
[m<sup>2</sup>] **53.50 M<sup>2</sup>** |  **2 Dorm.**



Av. Arnaldo Márquez



Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Tenemos un  
**modelo para ti**

**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

**DREAM TEAM**

**3 DORMS**

Ideal para familias  
grandes o pequeñas



Departamento

# TIPO 01

Del 201 al 1601

Área total:  
[m<sup>2</sup>] **73.50 M<sup>2</sup>** |  **3 Dorm.**



Av. Arnaldo Márquez



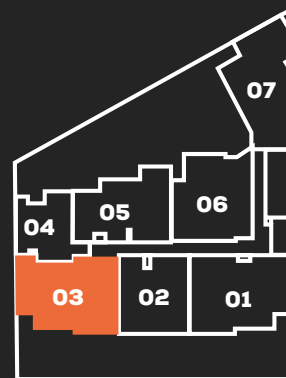
Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Departamento

# TIPO 03

Del 203 al 1602



Av. Arnaldo Márquez



Área total:

71.50 M<sup>2</sup>



3 Dorm.



Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

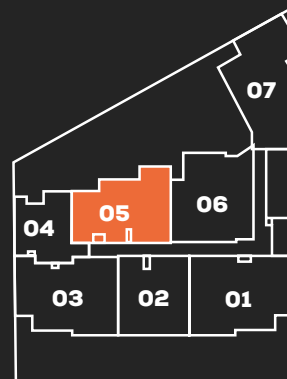
**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Departamento

# TIPO 05

Del 205 al 1705

Área total:  
[m<sup>2</sup>] **59.50 M<sup>2</sup>** |  **3 Dorm.**



Av. Arnaldo Márquez



Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Departamento

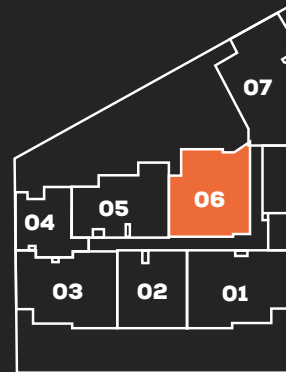
# TIPO 06

Del 206 al 1706

[m<sup>2</sup>

Área total:

65.50 M<sup>2</sup> |  3 Dorm.



Av. Arnaldo Márquez



Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Departamento

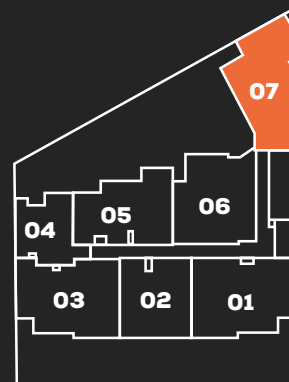
# TIPO 07

Del 207 al 1707

[m<sup>2</sup>

Área total:

66.60 M<sup>2</sup> |  3 Dorm.



Av. Arnaldo Márquez



Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

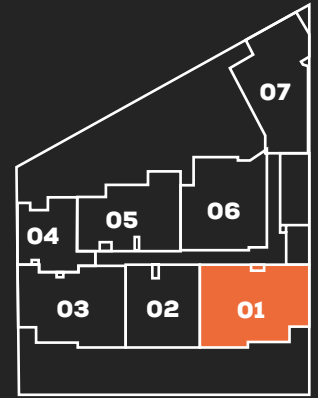
**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Departamentos

# TIPO DUPLEX 01

1701

Área total:  
[m<sup>2</sup>] **154.00 M<sup>2</sup>** |  **4 Dorm.**



Av. Arnaldo Márquez



**1° Nivel**



**2° Nivel**

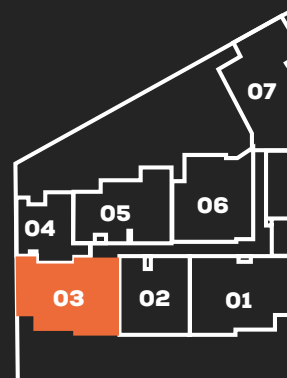
Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

Departamento

# TIPO DUPLEX 03

1703



Av. Arnaldo Márquez

Área total:  
**[m<sup>2</sup>]** 147.70 M<sup>2</sup> |  4 Dorm.



**1° Nivel**






**2° Nivel**

Las imágenes mostradas son referenciales. El departamento no incluye decoración, mobiliaria ni electrodomésticos. Los planos, medidas y materiales están sujetos a modificaciones y pueden variar según el desarrollo final del proyecto.

**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

# 1° PISO

## PLANTA GENERAL

-  **1** Sala SUM
-  **2** Sala de niños
-  **3** Lobby
-  **4** Ingreso peatonal
-  **5** Ingreso a rampa vehicular
-  **3 Depas con patio**  
**101 • 102 • 103**



# AZOTEA

## PLANTA GENERAL



**1** Zona PET + Terraza



**2** Zona de parrilla  
+ Sala



**2° Nivel de Duplex**  
**1701 - 1703**





## ¿Quiénes **somos**?

Somos una desarrolladora comprometida con crear proyectos que aporten valor, bienestar y seguridad a cada familia.





# +19

años de  
Trayectoria

# +2,000

Departamentos  
entregados



Miembro de  
**CÔDIP**  
Conferencia de desarrolladores  
inmobiliarios del Perú





**Arnaldo**  
Living\_Jesús María

**Sala de  
Ventas**

📍 *Visítanos:*  
**Av. San Felipe 197**  
**Jesús María**

*Contáctanos*



[Ms.inmobiliaria.pe](http://Ms.inmobiliaria.pe)

*Contáctanos*

 **960 188 184**